

ANEXO 4: TAREAS DE MANTENIMIENTO

A continuación, se enumeran las tareas de mantenimiento que tendrá que realizar el adjudicatario de cada uno de los lotes. Algunas tareas se realizarán solo en caso de que existan estos equipos en los Centros Asistenciales donde se realice el mantenimiento. Asimismo, cabe mencionar que esta lista contiene unas tareas que se tienen que realizar con carácter mínimo, por lo que cualquier otra tarea que no esté incluida en las siguientes tablas y sean necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones de climatización, se deberán de realizar sin coste alguno.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO – CONDENSADORAS
TAREAS A REALIZAR
Comprobar funcionamiento general.
Inspeccionar carga refrigerante.
Verificar funcionamiento ventilador y motor.
Examinar casquillos (no entre agua en motor).
Examinar aspas ventilador.
Comprobar presiones de aspiración y descarga con manómetro.
Comprobar presostatos de baja y alta.
Comprobar controlador pres. hidrostática ventilador.
Limpieza batería condensadora.
Comprobar conexiones eléctricas.
Comprobar conexiones de refrigeración (detector fugas).
Limpieza armario.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO – EVAPORADORAS
TAREAS A REALIZAR
Comprobar funcionamiento general.
Inspeccionar carga refrigerante.
Verificar funcionamiento ventilador condensador.
Limpieza del condensador.
Limpiar el evaporador.
Limpieza de filtros.
Comprobar y limpiar sondas.
Limpieza exterior de equipos.
Comprobar desagüe bandeja condensación.
Inspeccionar soportes antivibratorios.
Repaso pintura elementos necesarios.
Verificación estado mando.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO – RECUPERADORES DE CALOR
TAREAS A REALIZAR
Revisión limpieza motor y ventilador.
Control del apriete de perno y tuercas.
Comprobar limpieza palas.
Verificación libre residuos circuito.
Limpieza de filtros.
Revisión limpieza motor y ventilador.
Control del apriete de perno y tuercas.
Comprobar limpieza palas.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO – EQUIPOS AUTÓNOMOS
TAREAS A REALIZAR
Comprobar funcionamiento general.
Inspeccionar carga refrigerante.
Verificar funcionamiento ventilador condensador.
Limpieza del condensador.
Limpiar el evaporador.
Limpieza de filtros.
Comprobar y limpiar sondas.
Limpieza exterior de equipos.
Comprobar desagüe bandeja condensación.
Inspeccionar soportes antivibratorios.
Repaso pintura elementos necesarios.
Verificación estado mando.
Verificar estado de tuberías.
Verificar estado aislamiento tuberías.
Verificar conexión conductor.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO – VENTILADORES / EXTRACTORES
TAREAS A REALIZAR
Verificación existencia ruidos extraños.
Comprobación giro libre y suave turbinas.
Comprobación desgaste cojinetes.
Revisión de pintura.
Comprobación apriete borne conexión eléctrica.
Lubricación rodamiento.
Verificación y ajuste siguientes puntos.
Conexión de puesta a tierra.
Estado ventilador.
Acoplamiento alineación.
Térmicos y diferenciales.
Comprobación holguras anormales eje.
Comprobación aislamiento térmico.
Limpieza poleas o alabes, si procede.
Comprobación y ajuste de alineación grupo.
Comprobación tensión y estado correas transmisión.
Anotación intensidad cada fase y comprobar nomina.
Comprobación vibraciones y estado anclajes.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO – CALDERAS
TAREAS A REALIZAR
Revisar apertura de los registros en el lado de agua y gases.
Limpiar del lado agua.
Revisar el estado de la caldera.
Limpiar el lado de gases.
Comprobar el estado de los elementos de seguridad que actúan sobre la presión, temperatura y nivel
Comprobar mediciones de espesores en las partes que conforman el cuerpo a presión de la caldera.
Sustituir juntas de los registros o elementos desmontados.
Realizar prueba de presión.
Comprobar el correcto funcionamiento